

החלטת ועדת המכרזים לגבי בקשה מס' 250/2014 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 8/12/2014

מ/4010980

משתתפים:

מר ניר ברלוביץ – מ"מ יו"ר הוועדה
 מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה
 עו"ד יעל ענטר – חברת הוועדה
 גבי מירב מלכה - חברת הוועדה
 מר אחמד עבד אלרחמן – חבר הוועדה
 מר פיליפ פיטרס – מרכז וחבר בוועדה

הנדון: מתן פטור ממכרז להארכת תקופת השכירות עבור רשות המים בנשר

פרטי ההתקשרות

- 1.1 היקף ההתקשרות: 740,096 ש"ח, כולל מע"מ.
- 1.2 תקופת ההתקשרות: מיום 1/2/2015 ועד 31/1/2020
- 1.3 דמי שכירות: 45.0 ש"ח למ"ר לחודש.
- 1.4 מספר אופציות: שלוש תקופות של עד שנה כל אחת.
- 1.5 היקף השטח: 123 מ"ר.
- 1.6 שם המשכירים: פ. פורמן נכסים בע"מ, ח.פ. 512023730
- 1.7 כתובת: דרך בר יהודה 63, אזור תעשייה נשר.

נוסח ההחלטה

הוועדה מאשרת ומסווגת את הבקשה כמתאימה לפטור לפי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.


נימוקי הוועדה:

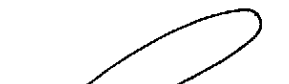
ועדת המכרזים, לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:

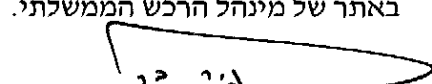
1. הדיור תואם את הצרכים הפונקציונאליים של היחידה.
2. היחידה מעוניינת להישאר בדיור הנוכחי.
3. במסגרת ניהול מו"מ עם המשכירים סוכם על העלאה מזערית של דמי השכירות מ-43.27 ש"ח למ"ר לחודש ל-45.0 ש"ח למ"ר לחודש.
4. על פי חוות דעת הגורמים המקצועיים בדיור הממשלתי העברת היחידה לדיור חלופי תגרור עלויות כספיות ניכרות לאור הן גידול בשטח המושכר והן עלויות המעבר.

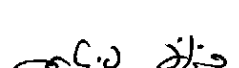
הערה

היקף ההתקשרות הינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לדווח לוועדת הפטור ולפרסם את הפרוטוקול באתר של מינהל הרכש הממשלתי.

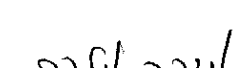

 עו"ד יעל ענטר


 אלכס פלוטנו


 ניר ברלוביץ, מ"מ יו"ר
 הוועדה


 פיליפ פיטרס


 אחמד עבד אלרחמן


 מירב מלכה